

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Российская, 13 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3145,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3145,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	49704	1,32
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		43157	1,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6547	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	79257	2,10
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		11456	0,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		67801	1,80
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5663	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5663	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	60137	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		60137	1,59
VI.	Благоустройство.		200899	5,32

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			67476	1,79
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			45390	1,20
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	943,33	0,02
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	11275,36	0,30
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	4147,55	0,11
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2452,90	0,06
	Очистка территории от наледи		1,2, 3 класс - 1 раз в трое суток во время гололеда	26570,98	0,70
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			7832	0,21
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без осадков	2674,51	0,07
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1275,54	0,03
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	3882	0,10
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	14255	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.			21778	0,58
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	13903,04	0,37
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	7486,25	0,20
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	388	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	2722	0,07
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	34176	0,91
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	74747	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			108483	2,87
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			92415	2,45
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	37750,80	1,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			37750,80	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	119108	3,16
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31734	0,84
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		87374	2,31
	Себестоимость работ и услуг		552518	14,64
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	55252	1,46
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		55252	1,46
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		607770	16,10
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		232580	6,16
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		375190	9,94

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества